

P.U.D. pentru construire Magazin si Birouri Firma

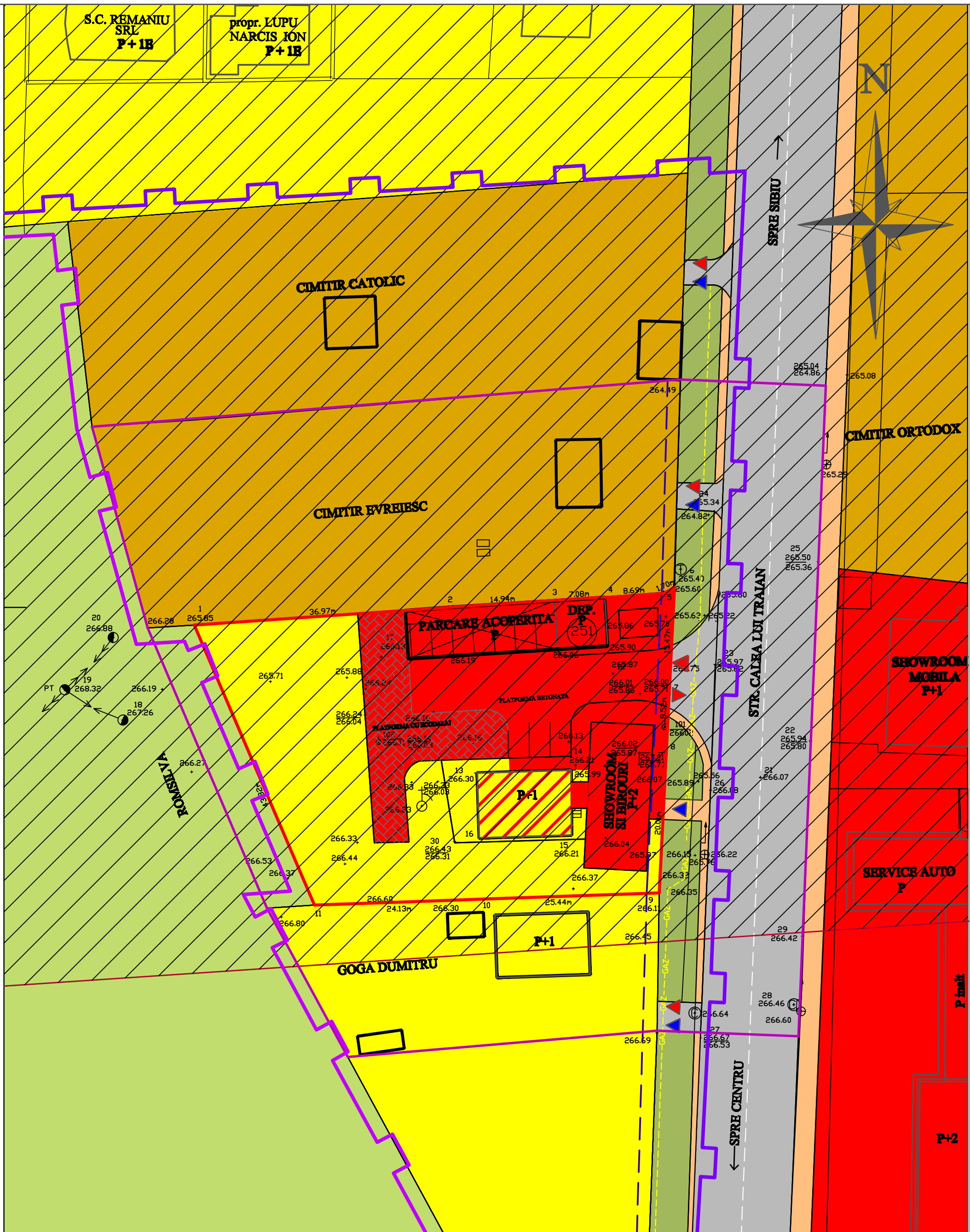
LEGENDA :

- Limita zonei studiate
- Limita teren S.C. Comstar S.R.L. S-2500mp.
- Zona de locuinte
- Zona de servicii
- Zona de gospodarie comunală - cimitire
- Terenuri forestiere- Romsilva
- Zona protecție cimitir
- Limita zona protejată cu valoare istorică conform P.U.G. aprobat
- Limita zona protejată cu valoare istorică propusă prin studiul istoric al
DL Arh. Maria Chiriac
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Zona verde adiacentă străzii
- Accese auto și pietonale
- Regim de aliniere propus raportat la Showroomul Citroen de la
intersecția str. Calea lui Traian cu Intrarea Cetățuia

BILANT TERITORIAL PUD - MAGAZIN SI BIROURI FIRMA

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	EXISTENT SUPRAFATA (mp)	PROPUȘ SUPRAFATA (mp)	%
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE ZONEI			
LOCUINTE	131.00 mp	131.00 mp	5%
MAGAZIN , BIROURI FIRMA SI SPATII PARCARE ACOPERITA		442.00 mp	18%
ZONA ACCESE CAROSABILE SI PARCARI IN INCINTA	550.00mp	611.00 mp	24%
ZONA ALEI PIETONALE	80.00 mp	247.00 mp	10%
ZONA VERDE IN INCINTA	1459.00 mp	1069.00mp	43%
TOTAL SUPRAFATA TEREN	2500.00 mp	2500.00 mp	100%

PLANSĂ 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE zonificare funcțională scara 1:500



POT propus prin soluție : 23%
POT maxim solicitat : 35%

CUT propus prin soluție : 0,42

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./ DATA	
BIROU DE PROIECTARE S.C. JOC ART S.R.L. RM. VALCEA Cod fiscal R 1470701				Beneficiar: S. C. COMSTAR SRL RM. VALCEA , STR. CALEA LUI TRAIAN NR. 251 JUD. VALCEA	Proiect nr. 426 IAN. 2009
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: P. U. D. pentru CONSTRUIRE MAGAZIN SI BIROURI	Faza: AVIZE
SEF PROIECT	Arh. Dolina Negoita			Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșă nr. A2
PROIECTANT	Arh. stg. Serban D. Bogdan				
DESEINAT	Arh. stg. Serban D. Bogdan				